

निलंगा, जि.लातूर येथील १०० खाटांचे
उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत
बांधकामाचे अंदाजपत्रकास सुधारित
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.२८/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : २९ फेब्रुवारी, २०२४.

वाचा:-

- १) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-३/ टे.६/उपजिरुनिलंगासुधाप्रमा/५६२-६३/२३, दिनांक २०.०९.२०२३.
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे /कक्ष-३/ टे.६/उपजिरुनिलंगासुधाप्रमा/१०८११-१२/२३, दिनांक २७.०९.२०२३.
- ३) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्र.प्रशामा-२०१७/प्र.क्र.१०२/आरोग्य-४, दिनांक २७.०३.२०१८.

प्रस्तावना:-

निलंगा, जि.लातूर येथील १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकास दिनांक २७.०३.२०१८ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुषंगाने इमारतीचे बांधकामास प्रत्यक्ष सुरुवात केली असता प्रशासकीय मान्यतेतील क्षेत्रापेक्षा २४४७.४१ चौ.मी. क्षेत्र जास्त असल्याचे आढळून आल्याने तसेच काही बाबींचे परिमाणे वाढल्याने, कामाची व्याप्ती वाढल्याने अंदाजपत्रकात वाढ झाली. सार्वजनिक आरोग्य विभागाने निलंगा, जिल्हा लातूर येथील १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाकरीता सुधारित अंदाजपत्रकात समाविष्ट केलेली कामे आवश्यक असल्याची खातरजमा विभागाने केली आहे. तरी, सुधारित अंदाजपत्रकात समाविष्ट कामे आवश्यक असल्यासने सदर सुधारित अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

निलंगा, जि.लातूर येथील १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारत बांधकामाच्या मंत्रालयीन सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्याप्रमाणे व व्यय अग्रक्रम समितीच्या मान्यतेने सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.३७,८६,३९,६६९/- (अक्षरी सदोतीस कोटी शह्याऐंशी लक्ष एकोणचाळीस हजार सहाशे एकोणसत्तर रुपये) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात यावा.
 - ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
२. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक-एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडाकोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१० ३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.
३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात तसेच मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांच्या अध्यक्षतेखालील व्यय अग्रक्रम समितीने दिनांक ०६.०२.२०२४ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०२२३१२०४५८२४१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**NEELAM
GIRISH
SANGWAI**

Digitally signed by NEELAM GIRISH SANGWAI
DN: cn=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT,
2.5.4.20=a9bbbc429d62201a67249f70e6
0acdfadbf901fbbbf45cc393dbd6aa91f
bd6ca, postalCode=400032,
st=Maharashtra,
serialNumber=81E4E52421D72A2AE32
DF6C7D06ABB4E6A7B5820C3A929F328
AD6C0DCA4F38C7, cn=NEELAM GIRISH SANGWAI
Date: 2024.02.29 16:38:49 +05'30'

(नीलम संगवई)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १/ २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.

२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, लातूर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. विनिमय कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

Name Of Work :- Construction Of 100 Bedded Rural Hospital at Sub District Hospital Premises at Nilanga, Taluka- Nilanga, Dist- Latur.

RECAPULATION COMPARATIVE SHEET

Sr. No.	Particular		As Per AA	As per TS	As Per Actual	Remark
A]	Main Building					
1	Building proper	Rs.	114530100.00	149482628.00	219327465.00	1] A.A. Estimate based on DSR 2016-17 but actual execution of work in year 2020 to 2023. 2] Area of building in A.A. consider 5574.15 sqm. But as per approved drawing area is 8021.56 sqm. Hence excess
2	Civil EIRL to be proposed	Rs.	0.00	0.00	12725824.00	Some Items not included in Tender so EIRL proposed
3	Internal Electrification	Rs.	5726505.00	0.00	5463506.00	In A.A. Percentage based Estimate on year 2016-17 but actual execution of work in year 2022- 23.
4	External Electrification	Rs.	6871806.00	0.00	6871806.00	As Per AA Provision
5	Water Supply & Sanitation	Rs.	5726505.00	0.00	0.00	Item of Water Supply & Sanitation is included in Building work estimate. Hence Saving
	Total A		132854916.00	149482628.00	244388601.00	
B]	Miscellaneous Items					
6	Compound Wall & Gate	Rs.	2100000.00	0.00	0.00	Item of Compound Wall & Gate is included in Building work estimate. Hence Saving
7	Internal Roads-	Rs.	550000.00	0.00	19363588.00	L.S. 100 Mtr. Road length taken in A.A. estimate but actual length is 810 Mtr.
8	Furniture	Rs.	8498300.00	0.00	24201291.00	In A.A. L.S. amount is taken on basis of rate per sqm. But actual built up area is increased. Also as per user department requirment detailed estimate amount is consider in revised A.A. Hence excess.
9	Fire Fighting Arrangement	Rs.	2500000.00	0.00	5750371.00	As per detail estimate amount is consider in revised A.A. Hence excess.
10	CC Drain	Rs.	1000000.00	0.00	0.00	Item of CC Drain is included in Road work estimate. Hence Saving

24

RECAPULATION COMPARATIVE SHEET						
Sr. No.	Particular		As Per AA	As per TS	As Per Actual	Remark
11	Rain Water Harvesting	Rs.	1500000.00	117060.00	0.00	Item of Rain Water Harvesting is included in Building work estimate. Hence Saving
12	Garage	Rs.	480000.00	0.00	2783756.00	In A.A. estimate only 48 sqm. Built up area consider for garage. But as per user department requirment for 5 no's Ambulance Garage requird, Their Area is 139.0 Sqm. detailed estimate amount consider in revised A.A. Hence excess.
13	Lift	Rs.	2500000.00	0.00	6210708.00	In A.A. estimate L.S. amount is taken but in revise A.A. actual amount considered. Hence excess.
14	Soil Investigation	Rs.	200000.00	0.00	200000.00	As Per AA Provision
15	Flag Post	Rs.	300000.00	0.00	0.00	Item of Flag Post is included in Building work estimate. Hence Saving
16	Land Development	Rs.	500000.00	0.00	0.00	Item of Land Development is included in Building work estimate. Hence Saving
17	Dismantling Existing Structure	Rs.	1000000.00	0.00	0.00	--
	Total B		21128300.00	117060.00	58509714.00	
C]	Optional Works					
18	Water Main Storage & Pump House	Rs.	500000.00	959466.00	2104763.00	In A.A. estimate L.S. provision consider. But in revise A.A. considering total no's of user as per no's of bed. Required capacity of G.S.R. is taken. Hence excess.
19	Air Conditioning	Rs.	2500000.00	0.00	3296237.00	In A.A. estimate L.S. amount is taken but in revise A.A. actual amount considered. Hence excess.
20	Solar Energy	Rs.	1500000.00	0.00	1500000.00	As Per AA Provision
21	Gardening	Rs.	500000.00	0.00	805915.00	In A.A. estimate L.S. amount is taken but in revise A.A. actual amount considered. Hence excess.
	Total C		5000000.00	959466.00	7706915.00	
	Total (D)= A+B+C	Rs.	158983216.00	150559154.00	310605230.00	

26/3/19
new

RECAPULATION COMPARATIVE SHEET						
Sr. No.	Particular		As Per AA	As per TS	As Per Actual	Remark
22	Contengencies 4% on Project Cost [D]	Rs.	4581204.00	0.00	4581204.00	4% Proposed
23	Labour Insurance 0.5%			752796.00	1553026.00	0.50% Proposed
24	GST 12% on Project Cost [D]	Rs.	19077986.00	18067098.00	46369948.00	18% Proposed
25	Price Escalation & Increase in DSR 10% on Project Cost [D]	Rs.	0.00	0.00	15530261.00	10% Proposed
	Total [E] =	Rs.	23659190.00	18819894.00	68034439.00	
26	Project Cost (F) = [D+E] =	Rs.	182642406.00	169379048.00	378639669.00	
	Or Say =	Rs.	1826.42	1693.79	3786.40	
			Lakhs	Lakhs	Lakhs	

[Signature]
Sub-Divisional Officer
P.W.Sub-Division No.1, Nilanga

[Signature]
Executive Engineer,
P.W.Division, Nilanga